

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, který byl pověřen k provedení exekuce pověřením č.j. 16EXE7014/2024-26, ze dne 17.10.2024, které vydal Okresní soud v Litoměřicích, na základě exekučního titulu, jímž je rozsudek č.j. 7 C 7/2024-74, který vydal Okresní soud v Litoměřicích dne 15.07.2024 a který se stal pravomocným dne 21.08.2024 a vykonatelným dne 27.08.2024, k vymození pohledávky oprávněného: I-Xon, a.s., Husitská 344/63, 13000, Praha, IČ 28218761, zast. JUDr. Petr Mašek, Boušova 792, 19014, Praha 9 proti povinnému: RUDOLF ČEPEK, Na Pankráci 133, 41119, Mšené-lázně, nar.10.04.1996, IČ 04374479, zast. Mgr. Vojtěch Wiesner, advokát, Svaté Anežky České 32/0, 53002, Pardubice,

rozhodl takto:

I. Vydražiteli, jímž je se uděluje příklep na vydražené nemovitosti, a to:

1) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ve vlastnictví povinného, na nemovitých věcech:

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565318 Mšené-lázně

Kat.území: 700258 Mšené-lázně

List vlastnictví: 821

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
134/104	jiný nebytový prostor	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.	byt.z.	2320/77860

Vymezeno v:

Budova	Mšené-lázně, č.p. 133, 134, byt.dům, LV 788 na parcele St. 138/1, LV 788	
Parcela	St. 138/1	zastavěná plocha a nádvoří 578m2

2) Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565318 Mšené-lázně
Kat.území: 700258 Mšené-lázně List vlastnictví: 847
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
186/100	79	ostatní plocha	manipulační plocha	vnitřní území lázeňského místa
1468	48	ostatní plocha	manipulační plocha	vnitřní území lázeňského místa

3) Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565318 Mšené-lázně
Kat.území: 700258 Mšené-lázně List vlastnictví: 789
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Sejmuto dne: 25. 7. 2026

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
133/2	byt	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.	byt.z.	6780/77860

Vymezeno v:

Budova	Mšené-lázně, č.p. 133, 134, byt.dům, LV 788 na parcele St. 138/1, LV 788			
Parcela St. 138/1		zastavěná plocha a nádvoří		578m2
133/106	jiný nebytový prostor	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.	byt.z.	300/77860

Vymezeno v:

Budova	Mšené-lázně, č.p. 133, 134, byt.dům, LV 788 na parcele St. 138/1, LV 788			
Parcela St. 138/1		zastavěná plocha a nádvoří		578m2

4)

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 ve vlastnictví povinného, na nemovitých věcech:

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565318 Mšené-lázně

Kat.území: 700258 Mšené-lázně

List vlastnictví: 805

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1470	331	ostatní plocha	manipulační plocha	vnitřní území lázeňského místa

za nejvyšší podání v částce 829.000,- Kč

Shora uvedené nemovité věci byly vydraženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

K zaplacení nejvyššího podání se vydražiteli stanovuje lhůta 1 měsíce, která počíná dnem právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,- Kč. Doplatek nejvyššího podání bude uhrazen na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 215887454/0300, V.S. 514024.

II. Povinnému se ukládá, aby vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

III. Nejde-li o osoby uvedené v §336h odst. 4 o.s.ř., může každý podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. za částku nejméně 1.036.250,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 215887454/0300, V.S. 514024. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Sejmuto dne: 25. 7. 2026

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě uvedených nemovitých věcí, která se konala dne 24.06.2026, učinil vydražitel nejvyšší podání, proto soudní exekutor vydražiteli udělil příklep.

Podle § 336l zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

V souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. soudní exekutor rozhodlo tom, že povinný je povinen vyklidit vydraženou nemovitost, a to ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, eventuálně po doplacení nejvyššího podání, nastalo-li toto později.

Dle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř., nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. S ohledem na uvedené proto soudní exekutor ve výroku III. stanovil v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. vyšší minimálního předražku částkou 1.036.250,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen v 15-ti denní lhůtě ode dne zveřejnění usnesení o příklepu navrhovaný předražek na účet soudního exekutora č.ú. 215887454/0300, V.S. **514024** zaplatit, není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí výše uvedené 15-ti denní lhůty vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc včetně příslušenství nabude. Je-li učiněno více předrážek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Věcná břemena, nájemní nebo pachtovní práva, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, výhrady zpětné koupě a předkupní práva k vydražené nemovité věci, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem, s výjimkou předkupního práva vlastníka pozemku k právu stavby, vlastníka stavby k pozemku, vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ústí nad Labem, a to prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M. Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Litoměřicích dne 24.6.2026

otisk úředního razítka

soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. František Hynek
za právnost vyhotovení: Jitka Zahálková

Sejmuto dne: 25. 7. 2026 Doložka 2 automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **15993177-000-260625105229**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mareš Ondřej, JUDr., LL.M. - soudní exekutor, IČ: 66253799

Datum vyhotovení: **25.06.2026**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



15993177-000-260625105229